

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /TB-THADS

Đà Nẵng, ngày 03 tháng 4 năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 332/2016/HSST ngày 09/9/2016 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh; Bản án số 30/2017/HSPT ngày 24/01/2017 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 82/2018/HS/QĐ-CTHADS ngày 07/5/2018, Quyết định thi hành án số 23/2020/HS/QĐ-CTHADS ngày 16/10/2019 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1759/2018/HS/QĐ-CCTHADS ngày 10/9/2018 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng và Quyết định rút hồ sơ thi hành án số 31/QĐ.RHSTHA ngày 14/9/2018 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Lệnh kê biên tài sản số 06 ngày 21/8/2014 và biên bản kê biên ngày 28/8/2014 của cơ quan Cảnh sát điều tra Bộ Công an;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số 21/QĐ-CTHADS ngày 30/5/2025 và biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 27/10/2025 của Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 159/2026/061/CT.VNA ngày 09/02/2026 của Công ty Cổ phần Đầu tư và Thẩm định giá VNA;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 37/2026/HDDVĐGTS ngày 30/3/2026 giữa Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Đà Nẵng và Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quy chế cuộc đấu giá số 01/HDDV-37/2026 ngày 31/3/2026 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 324/TB-TTĐGTS ngày 03/4/2026 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Đà Nẵng.

Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Đà Nẵng, địa chỉ: Số 08 Phan Bội Châu, phường Hải Châu, thành phố Đà Nẵng.

2. Tên tài sản bán đấu giá:

Các Quyền sử dụng đất tại khu đất Khu phức hợp thương mại và dịch vụ cao tầng Sân vận động Chi Lăng, gồm: 10 Giấy chứng nhận, 14 thửa đất, địa chỉ: phường Hải Châu, thành phố Đà Nẵng, các Giấy chứng nhận gồm:

- Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 50 có diện tích 4.728 m²; thửa đất số 51 có diện tích 1.370 m², tờ bản đồ số 2, tổng diện tích là 6.098 m², địa chỉ: Lô số 01 + 12 Khu phức hợp thương mại và dịch vụ cao tầng tại khu vực Sân vận động Chi Lăng, phường Hải Châu II, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng (nay là thửa đất số 304 + 294, tờ bản đồ số 115, địa chỉ: Lô số 01 + 12 Khu phức hợp thương mại và dịch vụ cao tầng tại khu vực Sân vận động Chi Lăng, phường Hải Châu, thành phố Đà Nẵng) thuộc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BĐ 655375.

- Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 52 có diện tích 802,0 m²; thửa đất số 53 có diện tích 5.433,0 m², tờ bản đồ số 2, tổng diện tích là 6.235 m², địa chỉ: Lô số 11 + 02 Khu phức hợp thương mại và dịch vụ cao tầng tại khu vực Sân vận động Chi Lăng, phường Hải Châu II, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng (nay là thửa đất số 305 + 296, tờ bản đồ số 115, địa chỉ: Lô số 11 + 02 Khu phức hợp thương mại và dịch vụ cao tầng tại khu vực Sân vận động Chi Lăng, phường Hải Châu, thành phố Đà Nẵng) thuộc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BĐ 655376.

- Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 133 có diện tích 3.204,0 m², thửa đất số 134 có diện tích 2.980,0 m², tờ bản đồ số 3, tổng diện tích là 6.184 m², địa chỉ: Lô số 06 + 14 Khu phức hợp thương mại và dịch vụ cao tầng tại khu vực Sân vận động Chi Lăng, phường Hải Châu II, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng (nay là thửa đất số 298 + 303, tờ bản đồ số 115, địa chỉ: Lô số 06 + 14 Khu phức hợp thương mại và dịch vụ cao tầng tại khu vực Sân vận động Chi Lăng, phường Hải Châu, thành phố Đà Nẵng) thuộc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BĐ 655380.

- Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 135 có diện tích 2.528,0 m²; thửa đất số 136 có diện tích 3.533,0 m², tờ bản đồ số 3, tổng diện tích là 6.061,0 m², địa chỉ: Lô số 07 + 13 Khu phức hợp thương mại và dịch vụ cao tầng tại khu vực Sân vận động Chi Lăng, phường Hải Châu II, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng (nay là thửa đất số 301 + 300, tờ bản đồ số 115, địa chỉ: Lô số 07 + 13 Khu phức hợp thương mại và dịch vụ cao tầng tại khu vực Sân vận động Chi Lăng, phường Hải Châu, thành phố Đà Nẵng) thuộc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BĐ 655381.

- Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 130 có diện tích 5.104,0 m², tờ bản đồ số 3, địa chỉ: Lô số 03 Khu phức hợp thương mại và dịch vụ cao tầng tại khu vực Sân vận động Chi Lăng, phường Hải Châu II, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng (nay là thửa đất số 297, tờ bản đồ số 115, địa chỉ: Lô số 03 Khu phức hợp thương mại và dịch vụ cao tầng tại khu vực Sân vận động Chi Lăng, phường Hải Châu, thành phố Đà Nẵng) thuộc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BĐ 655377.

- Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 131 có diện tích 5.105,0 m², tờ bản đồ số 3, địa chỉ: Lô số 04 Khu phức hợp thương mại và dịch vụ cao tầng tại khu vực Sân vận động Chi Lăng, phường Hải Châu II, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng (nay là thửa đất số 295, tờ bản đồ số 115, địa chỉ: Lô số 04 Khu phức hợp thương mại và dịch vụ cao tầng tại khu vực Sân vận động Chi Lăng, phường Hải Châu, thành phố Đà Nẵng) thuộc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BĐ 655378.

- Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 132 có diện tích 5.113,0 m², tờ bản đồ số 3, địa chỉ: Lô số 05 Khu phức hợp thương mại và dịch vụ cao tầng tại khu vực Sân vận động Chi Lăng, phường Hải Châu II, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng (nay là thửa đất số 302, tờ bản đồ số 115, địa chỉ: Lô số 05 Khu phức hợp thương mại và dịch vụ cao tầng tại khu vực Sân vận động Chi Lăng, phường Hải Châu, thành phố Đà Nẵng) thuộc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BĐ 655379.

- Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 137 có diện tích 5.018,0 m², tờ bản đồ số 3, địa chỉ: Lô số 08 Khu phức hợp thương mại và dịch vụ cao tầng tại khu vực Sân vận động Chi Lăng, phường Hải Châu II, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng (nay là thửa đất số 306, tờ bản đồ số 115, địa chỉ: Lô số 08 Khu phức hợp thương mại và dịch vụ cao tầng tại khu vực Sân vận động Chi Lăng, phường Hải Châu, thành phố Đà Nẵng) thuộc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BĐ 655382.

- Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 138 có diện tích 5.054,0 m², tờ bản đồ số 3, địa chỉ: Lô số 09 Khu phức hợp thương mại và dịch vụ cao tầng tại khu vực Sân vận động Chi Lăng, phường Hải Châu II, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng (nay là thửa đất số 307, tờ bản đồ số 115, địa chỉ: Lô số 09 Khu phức hợp thương mại và dịch vụ cao tầng tại khu vực Sân vận động Chi Lăng, phường Hải Châu, thành phố Đà Nẵng) thuộc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BĐ 655383.

- Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 139 có diện tích 5.089,0 m², tờ bản đồ số 4, địa chỉ: Lô số 10 Khu phức hợp thương mại và dịch vụ cao tầng tại khu vực Sân vận động Chi Lăng, phường Hải Châu II, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng (nay là thửa đất số 308, tờ bản đồ số 115, địa chỉ: Lô số 10 Khu phức hợp thương mại và dịch vụ cao tầng tại khu vực Sân vận động Chi Lăng, phường Hải Châu, thành phố Đà Nẵng) thuộc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BĐ 655384.

(Chi tiết theo Chứng thư thẩm định giá số 159/2026/061/CT.VNA ngày 09/02/2026 của Công ty Cổ phần Đầu tư và Thẩm định giá VNA).

Lưu ý: Người tham gia đấu giá có trách nhiệm tự tìm hiểu, đánh giá khả năng khai thác, sử dụng tài sản; cơ quan Thi hành án dân sự; Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản không chịu trách nhiệm về việc tài sản có đáp ứng điều kiện để triển khai dự án đầu tư, xây dựng theo nhu cầu của người trúng đấu giá.

- Căn cứ Quyết định số 758/QĐ-UBND ngày 11/3/2025 của UBND thành phố Đà Nẵng về phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung thành phố Đà Nẵng đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2045 (tại Khu phức hợp thương mại và dịch vụ cao tầng sân vận động Chi Lăng và Khu liên hợp thể dục thể thao Hoà Xuân); Quyết định số 1501/QĐ-UBND ngày 12/5/2025 của UBND thành phố Đà Nẵng phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch khu Ven sông Hàn bờ Đông và Phân khu xây dựng Khu liên hợp thể thao Hoà Xuân (tại Khu phức hợp thương mại và dịch vụ sân vận động Chi Lăng và Khu liên hợp thể dục thể thao Hoà Xuân); Công văn số 3760/SXD-QHKT&PTĐT ngày 16/5/2025 của Sở Xây dựng thành phố Đà Nẵng về việc Khu phức hợp Thương mại và Dịch vụ cao tầng Sân vận động Chi Lăng; Công văn số 2647/UBND-SNNMT ngày 07/10/2025 của UBND thành phố Đà Nẵng về việc điều chỉnh thời hạn sử dụng đất trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp tại Dự án Khu phức hợp Thương mại và Dịch vụ cao tầng Sân vận động Chi Lăng,

theo đó, đã điều chỉnh cục bộ quy hoạch, xác định các chỉ tiêu sử dụng đất quy hoạch, chức năng sử dụng đất là đất Thương mại dịch vụ và thống nhất điều chỉnh thời hạn từ lâu dài thành 50 năm kể từ ngày Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố đăng ký biến động chuyển quyền cho người trúng đấu giá thi hành án.

- Người trúng đấu giá được cấp 01 (một) Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho thửa đất số 312, tờ bản đồ số 115 (theo Phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất ngày 31/01/2026 của Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Đà Nẵng). Tài sản được bán theo đúng hiện trạng thực tế và tình trạng pháp lý tại thời điểm tổ chức đấu giá.

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản, hồ sơ liên quan:

- Thời gian xem tài sản, hồ sơ liên quan: Trong giờ hành chính từ 07h30' ngày 03/4/2026 đến 17h00' ngày 29/4/2026. Khách hàng liên hệ Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Đà Nẵng để được hướng dẫn xem tài sản, hồ sơ liên quan.

- Địa điểm xem tài sản: Tại khu đất Khu phức hợp thương mại và dịch vụ cao tầng tại khu vực Sân vận động Chi Lăng, phường Hải Châu, thành phố Đà Nẵng, giáp 4 đường chính: phía Đông giáp đường Ngô Gia Tự, phía Tây giáp đường Chi Lăng, phía Nam giáp đường Hùng Vương, phía Bắc giáp đường Lê Duẩn.

4. Thời hạn, địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời hạn bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Bắt đầu lúc: 07h30' ngày 03/4/2026; hết hạn lúc 17h00' ngày 29/4/2026 tại website <https://daugia.danang.gov.vn> hoặc tại trụ sở Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Đà Nẵng - Số 08 Phan Bội Châu, phường Hải Châu, thành phố Đà Nẵng (Trong giờ hành chính).

Địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Tại trụ sở Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Đà Nẵng, địa chỉ: Số 08 Phan Bội Châu, phường Hải Châu, thành phố Đà Nẵng.

5. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **9.706.851.000.000 đồng** (Chín nghìn, bảy trăm lẻ sáu tỷ, tám trăm năm mươi một triệu đồng).

Trách nhiệm nộp thuế và các nghĩa vụ tài chính có liên quan:

- Thuế Giá trị gia tăng: Người mua được tài sản đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế giá trị gia tăng trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng mà tài sản đấu giá thuộc diện phải chịu thuế giá trị gia tăng theo quy định.

- Lệ phí trước bạ, và các lệ phí khác (nếu có): Người mua được tài sản đấu giá có nghĩa vụ nộp, thuế suất, mức phí, mức lệ phí theo quy định của pháp luật;

- Thuế thu nhập cá nhân hoặc thuế thu nhập doanh nghiệp từ việc chuyển nhượng quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất liên quan đến tài sản đấu giá: Người có nghĩa vụ nộp là chủ cũ của tài sản. Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng có trách nhiệm thông báo, yêu cầu chủ cũ tài sản kê khai và nộp thuế theo quy định của Luật thuế. Trường hợp chủ cũ của tài sản không kê khai nộp thuế thì Thi hành án thành phố Đà Nẵng kê khai nộp thuế tiền thuế được trừ vào tiền đấu giá tài sản.

- Lệ phí công chứng Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá: Người mua được tài sản đấu giá nộp.

- Trường hợp tài sản có công trình xây dựng trên đất, diện tích đất chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu, sử dụng (nhưng bị cơ quan thi hành án kê biên, định giá và đưa ra đấu giá): Người mua được tài sản đấu giá tự liên hệ với các cơ quan có thẩm quyền để thực hiện thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu, quyền sử dụng. Các khoản tiền liên quan đến việc cấp giấy Chứng nhận quyền sở hữu, quyền sử dụng bao gồm tiền sử dụng đất, và các chi phí liên quan (nếu có) do người mua được tài sản đấu giá nộp. Nếu không được cấp giấy chứng nhận đối với diện tích nhà, đất này thì người mua được tài sản phải thực hiện theo yêu cầu của cơ quan Nhà nước có thẩm quyền.

- Các nghĩa vụ tài chính phải thanh toán như tiền thuê đất hàng năm, tiền điện, tiền nước,... do người phải thi hành án sử dụng (nếu có) phát sinh trước thời điểm bàn giao tài sản cho người mua được tài sản đấu giá sẽ được trừ vào tiền đấu giá tài sản.

Trách nhiệm người trúng đấu giá:

- Liên quan đến việc thanh lý tài sản gắn liền với đất tại khu vực Sân vận động Chi Lăng, theo quy định tại điểm 3 Điều 2 Quyết định số 1603/QĐ-UBND ngày 22/5/2025: *Tổ chức, cá nhân trúng đấu giá (hoặc đấu thầu) có trách nhiệm phá dỡ thu hồi vật tư, vật liệu; vận chuyển chất thải xây dựng khi phá dỡ công trình để bàn giao mặt bằng trống trong thời hạn 60 ngày kể từ ngày ký hợp đồng trúng đấu giá (hoặc đấu thầu). Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình dân dụng, công cộng và hạ tầng kỹ thuật Đà Nẵng là đơn vị chịu trách nhiệm trong việc tổ chức thực hiện thanh lý tài sản gắn liền với đất, bảo đảm tiến độ theo quy định.*

Trong thời gian THADS thành phố thực hiện quy trình đấu giá tài sản khu đất thì việc thanh lý tài sản gắn liền với đất của Ban Quản lý dự án được thực hiện song song và hoàn thành trước khi bàn giao tài sản cho người trúng đấu giá.

Trường hợp đến thời điểm bàn giao tài sản mà việc thanh lý tài sản gắn liền với đất chưa hoàn thành, người trúng đấu giá có trách nhiệm chủ động làm việc với Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình dân dụng, công cộng và hạ tầng kỹ thuật Đà Nẵng để xử lý; mọi chi phí, rủi ro và trách nhiệm phát sinh (nếu có) do người trúng đấu giá tự chịu, cơ quan Thi hành án dân sự, Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản không chịu trách nhiệm liên quan.

- Người trúng đấu giá tài sản phải thực hiện đúng theo các quyết định của cơ quan nhà nước có thẩm quyền để thực hiện các thủ tục về đầu tư, xây dựng và các thủ tục khác có liên quan theo quy định của pháp luật làm cơ sở để triển khai dự án theo đúng quy định và tự chịu các chi phí phát sinh (nếu có).

- Người mua trúng đấu giá tài sản chịu trách nhiệm tự liên hệ cơ quan có thẩm quyền để đăng ký biến động chuyển quyền theo quy định và tự chịu các chi phí phát sinh (nếu có).

- Người mua trúng đấu giá tài sản phải nộp tiền:

+ Người trúng đấu giá có nghĩa vụ nộp số tiền sử dụng đất truy thu **139.304.330.000 đồng** (bằng chữ: Một trăm ba mươi chín tỷ, ba trăm lẻ bốn triệu,

ba trăm ba mươi ngàn đồng) theo Quyết định số 1416/QĐ-UBND ngày 01/7/2024 của UBND thành phố Đà Nẵng, nộp vào tài khoản thu ngân sách (theo hướng dẫn tại Công văn số 1566/DAN-CNTK ngày 26/3/2026 của Thuế thành phố Đà Nẵng) trong thời hạn không quá 30 ngày kể từ ngày đấu giá thành. Người tham gia đấu giá phải biết rõ và cam kết chấp nhận nghĩa vụ này khi đăng ký tham gia đấu giá và không khiếu nại, khiếu kiện liên quan.

+ Người trúng đấu giá phải nộp đủ tiền mua tài sản vào tài khoản của Thi hành án dân sự thành phố theo quy định tại khoản 3 Điều 27 Nghị định số 62/2015/NĐ-CP đã được sửa đổi, bổ sung bởi khoản 7 Điều 1 Nghị định số 152/2024/NĐ-CP ngày 15/11/2024 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Thi hành án dân sự. Quá thời hạn theo quy định mà người trúng đấu giá không nộp đủ thì khoản tiền đặt cọc được xử lý theo quy định của pháp luật về thi hành án dân sự và pháp luật về đấu giá tài sản.

6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước; thời hạn nộp tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước:

+ Tiền mua hồ sơ: 1.000.000 đồng/hồ sơ.

+ Tiền đặt trước: 900.000.000.000 đồng/hồ sơ.

- Thời hạn nộp tiền đặt trước: Bắt đầu lúc: 07h30' ngày 03/4/2026; hết hạn lúc: 17h00' ngày 29/4/2026, bằng hình thức chuyển khoản cho Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Đà Nẵng mở tài khoản tại các Ngân hàng sau:

+ Tài khoản số: 112645067777 mở tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam (Vietinbank) - Chi nhánh Nam Đà Nẵng;

+ Tài khoản số: 117649188888 mở tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam (Vietinbank) - Chi nhánh Sông Hàn.

* Nội dung chuyển tiền: *Họ tên người đăng ký_Số CCCD_Nt hồ sơ/ đặt trước_Tên tài sản_QC 01/HDDV-37/2026.*

Khoản tiền đặt trước hợp lệ là khoản tiền báo “CÓ” trong tài khoản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Đà Nẵng chậm nhất đến 17 giờ 00 ngày 29/4/2026. (Mọi trường hợp nộp trễ sau thời gian này sẽ không được công nhận).

Mọi chi phí liên quan đến việc nộp tiền đặt trước và nhận lại tiền đặt trước do khách hàng chịu.

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Bắt đầu lúc: 07h30' ngày 27/01/2026; hết hạn lúc: 17h00' ngày 27/02/2026 (*Trong giờ hành chính*), khách hàng tham gia đấu giá có nhu cầu mua hồ sơ thì đến tại website <https://daugia.danang.gov.vn> hoặc tại trụ sở Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Đà Nẵng - Số 08 Phan Bội Châu, phường Hải Châu, thành phố Đà Nẵng.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Cá nhân, tổ chức đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của Luật Đấu giá tài sản năm 2016 (sửa đổi, bổ sung năm 2024) và quy định khác của pháp luật có liên quan.

+ Cá nhân, tổ chức tham gia đấu giá phải có hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá hợp lệ và nộp tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước theo quy định theo thông báo, quy chế đấu giá trên website <https://daugia.danang.gov.vn>.

+ Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá: Khi hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ, người tham gia đấu giá sẽ được cấp một tài khoản truy cập; được hướng dẫn về cách sử dụng tài khoản, cách trả giá và các nội dung cần thiết khác trên trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến để thực hiện việc đấu giá trực tuyến.

+ Đối với các cá nhân, tổ chức truy cập website <https://daugia.danang.gov.vn> để đăng ký trực tuyến trên hệ thống thì hoàn thành các bước đăng ký (Có tài liệu hướng dẫn cách thức đăng ký và tạo tài khoản tham gia đấu giá), sau khi hoàn thành việc đăng ký tài khoản thì hệ thống sẽ gửi mã xác nhận về địa chỉ email, khách hàng đăng ký vào kích hoạt tài khoản để đăng ký tham gia đấu giá.

+ Trường hợp các cá nhân, tổ chức đã có tài khoản truy cập website <https://daugia.danang.gov.vn> đã được đăng ký xác thực còn thời hạn sử dụng, người đăng ký tham gia đấu giá dùng tài khoản để tiến hành đăng ký tham gia đấu giá. Người đăng ký tham gia đấu giá được hướng dẫn về cách sử dụng tài khoản truy cập, cách thức đăng ký tham gia đấu giá, cách trả giá và các nội dung cần thiết khác trên website <https://daugia.danang.gov.vn> hoặc tài liệu do Trung tâm cung cấp để thực hiện việc đấu giá trực tuyến.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Từ 09h00' đến 10h00' ngày 06/5/2026 trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến:

<https://daugia.danang.gov.vn>.

9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tuyến trên Trang thông tin điện tử đấu giá:

<https://daugia.danang.gov.vn>.

Phương thức đấu giá: Đấu giá theo phương thức trả giá lên, thời gian trả giá 60 phút.

10. Bước giá: 900.000.000.000 đồng. Bước giá là mức chênh lệch tối thiểu giữa lần trả giá đầu tiên so với giá khởi điểm hoặc giữa lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề. Bước giá tối đa của một lần trả giá là không giới hạn. Trong quá trình đấu giá, người tham gia đấu giá trả giá liên tục. Tại lượt trả giá sau liền kề, hệ thống tự cộng thêm một bước giá để làm giá tối thiểu phải trả.

- Giá trả hợp lệ: Giá trả của người trả giá đầu tiên, tối thiểu phải bằng giá khởi điểm. Giá trả của người trả giá sau phải là giá của người đã trả giá trước liền kề cộng với tối thiểu 01 (một) bước giá.

- Giá trả không hợp lệ: Là giá không đáp ứng được điều kiện của Giá trả hợp lệ.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại website <https://daugia.danang.gov.vn> hoặc tại trụ sở Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Đà Nẵng, địa chỉ: Số 08 Phan Bội Châu, phường Hải Châu, thành phố Đà Nẵng.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện KSND tp Đà Nẵng;
- Công TTĐT Quốc gia về đấu giá tài sản (do TCĐG thực hiện);
- Công TTĐT Cục QLTHADS;
- Trang TTĐT THADS tp;
- Niêm yết tại THADS tp;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Lâm Hồng Anh